



Berlin, 17.02.2026

**„Unsere Bäume – unsere gemeinsame Verantwortung“**

**Liebe Gartenfreunde,**

in unserer Kleingartenanlage gibt es viele schöne, teils alte Bäume – sie spenden Schatten, prägen das Erscheinungsbild der Anlage und tragen wesentlich zur Lebensqualität bei. Gleichzeitig möchten wir Euch heute freundlich an einen Punkt erinnern, der nicht immer im Blick ist: Als Pächter und Eigentümer der auf Eurer Parzelle befindlichen Bäume trägt Ihr auch die Verantwortung im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht.

Dies betrifft beispielsweise abgestorbene Äste, morsche Stämme oder überhängende Kronen, die bei Sturm oder anhaltender Trockenheit abbrechen können und dadurch eine Gefahr für Personen oder Sachen darstellen. Auch Besucher, Nachbarn oder Kinder können betroffen sein – Situationen, die wir gemeinsam vermeiden möchten.

**Was bedeutet das konkret für Euch als Pächter?**

- Die sogenannte Verkehrssicherungspflicht ist gesetzlich geregelt (§§ 823, 826 BGB).
- Jeder Pächter ist verpflichtet, dafür Sorge zu tragen, dass von seinen Bäumen keine Gefahr für Personen oder Sachen ausgeht.
- Erforderliche Kontrollen und Pflegemaßnahmen sollten durch einen fachkundigen Dritten erfolgen, beispielsweise durch einen zertifizierten Baumpfleger oder eine Fachfirma für Baumpflege. Eine reine Sichtkontrolle durch den Pächter selbst genügt im Schadensfall in der Regel nicht.

**Unser Hinweis:**

Bitte lasst Eure Bäume regelmäßig von einem qualifizierten Fachbetrieb begutachten – insbesondere dann, wenn bereits Totholz, Pilzbefall oder ein deutlicher Rückschnittbedarf erkennbar sind. Bewahrt entsprechende Nachweise und Rechnungen sorgfältig auf, da diese im Schadensfall für den Versicherungsschutz von Bedeutung sein können.

Diese Information dient nicht der Kontrolle, sondern der gemeinsamen Sicherheit. Der Vorstand kann und wird keine Haftung für Schäden übernehmen, die von Bäumen auf einzelnen Parzellen ausgehen. Wir möchten Euch lediglich für die Bedeutung dieser Vorsorgemaßnahmen sensibilisieren – im Interesse Eurer eigenen Sicherheit, der Eurer Gäste und Nachbarn sowie eines weiterhin guten Miteinanders in unserer Anlage.

Vielen Dank für Eure Aufmerksamkeit und Euer Verständnis.

Mit besten Grüßen

  
Tobias Engler

1. Vorsitzender

gez. Heike Gierke  
Gartenfachberatung