

Kleingartenanlage „Bullenwiese“ e.V.

Mitglied im Bezirksverband der Kleingärtner Berlin-Weißensee e.V.

Straße 94

13125 Berlin



Mitgliederversammlung 2023

Anwesende Mitglieder: 169

63 abwesend

Die Versammlung ist beschlussfähig.

- **Begrüßung** durch den 1. Vorsitzenden Klaus Fischer

1. Trauerminute für unsere verstorbenen Mitglieder

2. Erinnerung an alle Mitglieder: Das Parken auf den Wegen ist weiterhin verboten!

3. Wir gratulieren den 2. Vorsitzenden Ronny Semrau zum 45. Geburtstag

4. Zusammenfassung der 4 erfolgreichen Veranstaltungen im Jahr 2023 und Verbesserungsvorschlag: Glücksrad aufpeppen durch Digitalisierung

5. Abstimmung für einen zusätzlichen Punkt auf der Tagesordnung: **Ehrungen** – einheitliche Mehrheit dafür

- **Bericht des Vorstandes:**

1. Problem der Minusbewertungen bei Neupächtervergaben

2. Fehlende kleingärtnerischen Nutzung in unserer Anlage scheint zu steigen: 23 verwilderte Gärten wurden gezählt, bei der Nachkontrolle waren es immer noch 14 Parzellen

3. Neubauten sind für alle möglich (2 dieses Jahr)

4. Erinnerung an alle: bitte lest eure Unterpachtverträge! (relevant für alte Heckenhöhen, Nadelgehölzanteil, Regelungen beim Dachbau etc. – Ein großes Dankschön an alle, die die Regeln einhalten und sich stets bemühen! Wir gelten weiterhin als Kleingartenanlage und nicht als Erholungsgrundstück und sollten Bauunternehmen kein Grund geben, das anders zu sehen.

4. wichtig für unsere KGA: denkt ans Tore schließen, ans Ablesen und Termine wahrnehmen, an die außerordentlichen Arbeitseinsätze – das alles ist wichtig für den Zusammenhalt dieser Anlage!

5. Zusammenfassung Vorstandsarbeit: Neubau für den Vorstand fertig, 86 Pächterwechsel in den letzten 12 Jahren,

6. Tipps für den neuen Vorstand: BKG als Grundlage mit ständigen Änderungen, Öffentlichkeitsarbeit mit Festen betreiben, Digitalisierung vorantreiben, Gemeinwesen innerhalb der Anlage stärken durch neue Veranstaltungen (z.B. Wegfeste)

- **Fixtermine 2024:** Osterfeuer, Pfingsten, Kinderfest, Sommerfest stehen fest
- **Kassenbericht zum Geschäftsjahr 2022**
- **Bericht Kassenprüfer:** Vorstandsgebäude und Feste, Kassenbericht 2022, aktueller Kontostand (siehe persönliche Unterlagen zur Mitgliederversammlung) – Empfehlung zur Entlastung des Vorstandes
- **Diskussion:**

1. Nadelgehölze: 10m²-Regelung - Thuja weg egal wie groß? Unzufriedenheit aller wegen dieser Regelung! Der Vorstand wird dieser Regelung nochmal nachgehen

2. Inventar NICHT Teil des Wertschätzungsprotokoll bei Pächterwechsel. Ob dieses übernommen wird oder nicht liegt an der Kulanz der Neupächter.

Vorsitzender: Tobias Engler, Rosenthaler Weg 24b, 13127, Tel.: +49 152 52792566

Bankverbindung: Sparkasse Berlin, IBAN DE65 1005 0000 0013 0387 88

Vereinsregister-Nr.: 14063 Nz, Amtsgericht Berlin-Charlottenburg

3. Es gibt keine Mitbestimmung bzgl. der Wahl der Neupächter bei Pächterwechsel. Dies regelt eine Bewerberliste des BV.
4. Ansprechpartnerin für Pächterwechsel in der Bullenwiese ab sofort: Heidrun John und der Vorstand
5. Personalmangel an Wertermittlern vom BV führt zu langen Wartezeiten
6. Werden beim Pächterwechsel Kinder bevorzugt? Kinder haben Vorrang unter der Bedingung, dass der Verein zustimmt, ansonsten gilt die normale Bewerberliste des BV (hierzu zählen nur Einzelpersonen, Verheiratete oder Lebensgemeinschaft)
7. Warum haben alte Pächter so viele neue Auflagen? Das liegt an den Änderungen durch das BKG, die die alten Pächter nicht realisiert haben. Versäumnisse und Kommunikationsprobleme diesbezüglich liegen sowohl bei den Pächtern selbst als auch bei den vergangenen Vorständen und dem BV! Vorschlag: Bei nahendem Pächterwechsel ist eine vorherige Einschätzung der Parzelle durch den Vorstand möglich. Bei Fragen einfach fragen!
8. Vorschlag: Unterstützung der Pächterwechsel durch Arbeitseinsätze? NEIN: Arbeitseinsätze sind für die Gemeinschaftsflächen vorgesehen. Falls jemand beim anstehenden Pächterwechsel durch Kündigung Hilfe benötigt, soll nicht gezögert werden um Hilfe zu bitten! Diese Hilfestellung kann gern als Fest oder kleine Zusammenkunft organisiert werden, bei der sich alle etwas mehr kennen- und wertschätzen lernen können.
9. Es gibt weiterhin die Möglichkeit in unserer KGA, Arbeitseinsätze in Form von Partnerschaften zu übernehmen (z.B. aus Altersgründen). Ansprechpartner hierfür: der Vorstand
10. Was ist mit Bauten, die damals offiziell mit Stempel genehmigt wurden? Diese müssen beim Erstwechsel auch nicht zurückgebaut werden, sofern sie mit den Bestimmungen des BKG übereinstimmen. Somit sind diese „Bauten“ individuell betroffen.
11. Die Birke hinter der Parzelle 55 darf nicht gefällt werden, weil hier die Baumschutzordnung greift.
12. Unzufriedenheit: Bei den Grundstücken an der Straße 94 wurde früher die Pflege der Gemeinschaftsflächen am Zaun durch Arbeitseinsätze geregelt. Jetzt nicht mehr, weil diese den dazugehörigen Parzellen unterliegt.
12. Was passiert, wenn jemand die Auflagen der kleingärtnerischen Nutzung nicht erfüllen kann? Muss dann gekündigt werden? Solche Probleme werden bitte direkt mit dem Vorstand besprochen.

- **Ehrungen** der Vorstandsmitglieder, die ihr Amt nach langer Zeit niederlegen: Gerd und Klaus
- **Beschlussfassung:**

Beschluss 1: Entlastung des geschäftsführenden Vorstandes für das Jahr 2022

Abstimmung: einheitliche Mehrheit dafür

Beschluss 2: Finanzplan 2024: 6500 Euro für alle anfallenden Kosten für die Feierlichkeiten 2024

Abstimmung: einheitliche Mehrheit dafür

Beschluss3: Vorstandserweiterung durch eine/n Obmann/ Obfrau für Digitalisierung

Abstimmung: einheitliche Mehrheit dafür

Alle geplanten Beschlüsse wurden erfolgreich beschlossen und werden den Mitgliedern beim nächsten Rundschreiben ausgehändigt.

Die Ergebnisse der Wahl für den Vorstand und erweiterten Vorstand sind im Wahlprotokoll einsehbar.

Abschlusswort: neuer 1. Vorsitzender Tobias Engler

Protokollantin: Anika Sip

Vorsitzender: Tobias Engler, Rosenthaler Weg 24b, 13127, Tel.: +49 152 52792566

Bankverbindung: Sparkasse Berlin, IBAN DE65 1005 0000 0013 0387 88

Vereinsregister-Nr.: 14063 Nz, Amtsgericht Berlin-Charlottenburg